

**ANAPIC**

Certificato nr 390562

Associazione Nazionale Amministratori Professionisti immobili e Condomini

Viale Vittorio Veneto 24 – 20124 Milano

in collaborazione con l'Ordine degli Avvocati di Milano

ORDINE DEGLI
AVVOCATI DI MILANO

CORSO DI ABILITAZIONE PER DIVENTARE AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO

DATA	ORARIO	TEORIA/PRATICA	ARGOMENTO	RELATORE
17 MARZO 2020	13.30-15.30	TEORIA	INTRODUZIONE AL CORSO	DOTT. CARMELO FERRARO
			IL CONDOMINIO: inquadramento normativo generale <ul style="list-style-type: none"> Breve cenno sulla nozione di condominio Norme di legge sul condominio e sulla comunione Le parti comuni Definizione ed individuazione Esecuzione degli atti conservativi inerenti le parti comuni 	<ul style="list-style-type: none"> AVV. AUGUSTO CIRLA AVV. ANTONINO LA LUMIA
20 MARZO 2020	13.30-17.30	TEORIA	L'AMMINISTRATORE: natura, nomina e funzioni <ul style="list-style-type: none"> L'amministratore, inquadramento normativo (nomina, conferma in carica e retribuzione) Documenti e requisiti dell'Amministratore condominiale Rapporti dell'amministratore con i condomini Rapporti dell'amministratore con i terzi Cessazione, revoca e dimissioni dell'amministratore Giurisprudenza 	<ul style="list-style-type: none"> AVV. AUGUSTO CIRLA AVV. ANTONINO LA LUMIA
24 MARZO 2020	13.30-17.30	TEORIA	REGOLAMENTO E ASSEMBLEA <ul style="list-style-type: none"> La legge e i regolamenti di Condominio Differenza tra regolamento assembleare e contrattuale (tipologia dei regolamenti) Formazione del regolamento per un condominio che ne è sprovvisto Domande e casi pratici. 	<ul style="list-style-type: none"> AVV. ROBERTO ROSSI
27 MARZO 2020	13.30-15.30	TEORIA	L'ASSEMBLEA: <ul style="list-style-type: none"> L'assemblea di condominio Costituzione dell'assemblea ed interventi per delega Assemblea ordinaria e straordinaria Convocazione dell'assemblea L'amministratore e l'assemblea di Condominio Svolgimento dell'assemblea Maggioranze necessarie per delibere Poteri dell'assemblea, le delibere annullabili e nulle Il verbale dell'assemblea Esecuzione delle delibere Giurisprudenza 	<ul style="list-style-type: none"> AVV. PASQUALE ORRICO
31 MARZO 2020	13.30-17.30	PRATICA	CONTABILITÀ <ul style="list-style-type: none"> Regolamentazione fiscale del Professionista Preventivo Consuntivo Preventivo annuale delle spese Riscossione dei contributi ed erogazione delle spese Il rendiconto della gestione Quadro AC IVA Albo fornitori Mod.770 IRAP Documentazione fiscale dell'amministratore 	<ul style="list-style-type: none"> DOTT.SSA NUNZIA RADOIA
3 APRILE 2020	13.30-15.30	TEORIA	IMPIANTI NEL CONDOMINIO	<ul style="list-style-type: none"> ARCH. GIANFILIPPO BROVIA
7 APRILE 2020	13.30-15.30	TEORIA	LA TENUTA DEI REGISTRI DEL CONDOMINIO E NUOVE PROBLEMATICHE IN RELAZIONE A LOCAZIONI BREVI E B&B	<ul style="list-style-type: none"> AVV. FRANCESCO GALLI
10 APRILE 2020	13.30-15.30	TEORIA	ESERCITAZIONE PRATICA DI BILANCIO	<ul style="list-style-type: none"> GECOMAX (Dott. Matteo BIGNAMI)
4 APRILE 2020	13.30-15.30	TEORIA	CIS: DECORO ARCHITETTONICO	<ul style="list-style-type: none"> ARCH. GIANFILIPPO BROVIA DOCTOR WALL (Dr. Marco AMICO)
17 APRILE 2020	13.30-15.30	TEORIA	AMIANTO E LINEE VITA	<ul style="list-style-type: none"> ECOSOLUZIONI (DR. Fulvio MARAI)
			VIDEOSORVEGLIANZA	<ul style="list-style-type: none"> DOTT. FABIO DI VENOSA
21 APRILE 2020	13.30-17.30	PRATICA	GESTIONALE -Esercitazioni	<ul style="list-style-type: none"> GECOMAX (Dr. Matteo BIGNAMI) COMMERCIALISTA (Dr. ssa Nunzia RADOIA)

24 APRILE 2020	13.30-15.30	TEORIA	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO	<ul style="list-style-type: none"> A2A (Ing. Pietro DI GIOVANNI e Ing. Antonio GIOIA)
28 APRILE 2020	13.30-15.30	TEORIA	INTERRATI E SOTTOTETTI	<ul style="list-style-type: none"> ARCH.GIANFILIPPO BROVIA
5 MAGGIO 2020	13.30-17.30	TEORIA	PRIVACY <ul style="list-style-type: none"> Normativa privacy 	<ul style="list-style-type: none"> AVV. ANTONIO PAPI ROSSI
8 MAGGIO 2020	13.30-15.30	TEORIA	ASSICURAZIONE	<ul style="list-style-type: none"> GIANFRANCO PINTALDI
12 MAGGIO 2020	13.30-17.30	PRATICA	NUOVE NORMATIVE: ASPETTI LEGALI E TECNICI	<ul style="list-style-type: none"> AVV. ANTONINO LA LUMIA
			IL GIUDICE DI PACE	<ul style="list-style-type: none"> AVV. ROBERTA ROSELLI
15 MAGGIO 2020	13.30-15.30	TEORIA	RIPARTIZIONE DELLE SPESE <ul style="list-style-type: none"> Ripartizione delle spese Criteri di ripartizione 	<ul style="list-style-type: none"> AVV.PASQUALE ORRICO DOTT.AGOSTINO AGOSTINI
19 MAGGIO 2020	13.30-15.30	TEORIA	GLI STRUMENTI A DISPOSIZIONE DEGLI AMMINISTRATORI	<ul style="list-style-type: none"> DOTT. GIOVANNI GRIMALDI
22 MAGGIO 2020	13.30-17.30	TEORIA	RAPPORTI DI LAVORO NEL CONDOMINIO	<ul style="list-style-type: none"> AVV. GIORGIO TREGLIA
26 MAGGIO 2020	13.30-15.30	PRATICA	SVOLGIMENTO ASSEMBLEA	<ul style="list-style-type: none"> AVV. ROBERTO ROSSI DR. ROBERTO SCOLIERI AVV. AUGUSTO CIRLA
29 MAGGIO 2020	13.30-17.30	PRATICA	REGOLAMENTO E TABELLE MILLESIMALI <ul style="list-style-type: none"> Tabelle millesimali e nuove norme 	<ul style="list-style-type: none"> AVV. ROBERTO ROSSI ARCH. GIANFILIPPO BROVIA AVV. ANTONINO LA LUMIA
5 GIUGNO 2020	13.30-17.30	TEORIA	NORMATIVA URBANISTICA: regolamenti edilizi , decoro e graffiti <ul style="list-style-type: none"> Decoro architettonico, lastrico solare, innovazioni Responsabilità per opere abusive 	<ul style="list-style-type: none"> AVV. ALESSANDRA BAZZANI
9 GIUGNO 2020	13.30-15.30	TEORIA	IMPIANTI DI ELEVAZIONE E CANCELLI	<ul style="list-style-type: none"> ING. ROBERTO GHETTI
12 GIUGNO 2020	13.30-17.30	PRATICA	ARCHIVIAZIONE DOCUMENTALE ED INTERNET	<ul style="list-style-type: none"> GECOMAX (Dr. Matteo BIGNAMI)
16 GIUGNO 2020	13.30-17.30	TEORIA	SUPERCONDOMINIO	<ul style="list-style-type: none"> AVV. PASQUALE ORRICO AVV. ANTONINO LA LUMIA
19 GIUGNO 2020	13.30-15.30	TEORIA	CONTRATTI E PATOLOGIE <ul style="list-style-type: none"> Responsabilità contrattuali Responsabilità extra-contrattuale Limiti della responsabilità Giurisprudenza 	<ul style="list-style-type: none"> AVV. PIERFILIPPO GIUGGIOLI
23 GIUGNO 2020	13.30-15.30	TEORIA	RESPONSABILITA' CIVILI E PENALI <ul style="list-style-type: none"> Cenni di responsabilità penale Altre responsabilità dell'amministratore Avvocato-amministratore: profili deontologici Giurisprudenza 	<ul style="list-style-type: none"> AVV. MARIA GRAZIA MONEGAT AVV. ALESSANDRO BASTIANELLO
26 GIUGNO 2020	13.30-17.30	TEORIA	MEDIAZIONE- TECNICHE DI RISOLUZIONE	<ul style="list-style-type: none"> AVV. MARIO DOTTI AVV. STEFANIA LATTUILLE AVV. CRISTINA BELLINI
30 GIUGNO 2020	13.30-15.30	PRATICA	LA PROFESSIONE DI AMMINISTRATORE <ul style="list-style-type: none"> Supporti per l'amministratore , l'associazione e le consulenze dei professionisti , servizi e convenzioni. 	<ul style="list-style-type: none"> AVV. AUGUSTO CIRLA DR. ROBERTO SCOLIERI
3 LUGLIO 2020	13.30-15.30	TEORIA	LA SICUREZZA IN CONDOMINIO <ul style="list-style-type: none"> Sicurezza ed adempimenti normativi Piano sicurezza Adempimenti obbligatori dell'amministratore Obblighi e verifiche Accenni alla figura dell'RSPP 	<ul style="list-style-type: none"> ING. SUSANNA BULFERETTI
7 LUGLIO 2020	13.30-17.30		CASI PRATICI	<ul style="list-style-type: none"> DOTT. CARMELO FERRARO AVV. ANTONINO LA LUMIA GIUDICE GIACOMO ROTA
10 LUGLIO 2020	13.30-17.30		ESAME FINALE	<ul style="list-style-type: none"> COMMISSIONE

Riconosciuti 20 crediti formativi per la formazione continua avvocati dal COA di Milano di cui 1 in materia obbligatoria del 23 giugno.
I crediti vengono riconosciuti purché la frequenza sia pari ad almeno all'80% delle ore complessive del corso