

Trib. Vicenza, sez. II CIV. sentenza 10 Ottobre 2011

Nullità delibera assembleare (pagamento spese personali condomino per il pagamento di oneri condominiali -pagamento delle competenze legali con accordo transattivo tra le parti).

E' affetta da nullità la delibera assembleare con la quale si addebiti al condomino il pagamento delle spese personali dovute dallo stesso per il pagamento delle competenze spettanti al legale che abbia agito in giudizio per il recupero degli oneri condominiali, laddove la relativa controversia si sia conclusa con un accordo transattivo tra le parti con il quale il condomino abbia versato, a saldo e stralcio di ogni pretesa, una somma di denaro concordata ed accettata dal condominio. La sottoscrizione dell'atto di transazione dal singolo condomino e dall'amministratore comporta, pertanto, la rinuncia dell'esercizio di ogni altra azione nei confronti del condomino per cui, la delibera gravata deve dichiararsi nulla rientrando anch'essa nell'accordo transattivo, delle parti.