

I registri previsti dalla Riforma del Condominio:

La Riforma di Condominio, in vigore dal 18 Giugno 2013 ha integrato tra i vari registri condominiali, il registro di anagrafe Condominiale, ove sono contenute dettagliatamente tutte le informazioni di base, relative ai proprietari delle unità abitative del condominio, i diritti reali, dati fiscali, coordinate catastali, rogiti, certificazioni di sicurezza, inclusi i dati relativi agli inquilini a ai vari contratti di affitto e i bollini blu relativi alle caldaie autonome che sono a carico del conduttore in caso di affitto.

I registri sono 4:

-  Registro di Contabilità
-  Registro dei verbali
-  Registro di Anagrafe Condominiale
-  Registro di nomina e revoca dell'Amministratore.

L'Amministratore dovrà avere cura di conservare questi registri , inserire tutte le informazioni e di tenere a disposizione dei condomini la lettura e la visione di tali registri, indicando i locali ove sono custoditi , i giorni e le ore che gli interessati, previa richiesta, potranno visionare gratuitamente e di cui potranno chiedere copia da lui firmata, previo rimborso della spesa. A termine dell'incarico, l'Amministratore, dovrà consegnare al nuovo Amministratore tutti i registri.