

Trib. Milano, 3 Febbraio 2012 n. 1388

**Lastrici solari di uso esclusivo:**

Per i lavori di rifacimento dell'intero tetto di una scala di condominio a seguito di infiltrazioni di acque provenienti da esso, dai comignoli e dalla fioriere su lastrico solare in uso esclusivo ad un condomino, la spesa va suddivisa in base ai millesimi di proprietà individuale della scala stessa, posto che diversa regola potrebbe adottarsi solo su un accordo unanime dei condomini.